

Painting of the Walls and Ceilings Information Sheet

Mit Beginn des Mietverhältnisses wurde eine umfangreiche Dokumentation zum Haus, zu den Einbauten und den verwendeten Materialien übergeben. Hinweise auf richtige und pflegliche Behandlung und Reinigung sind darin enthalten.

Grundsätzlich haben Sie als Mieter das Recht, das angemietete Haus nach Ihrem Geschmack zu gestalten und entsprechend Ihrer Wünsche zu nutzen. Der Vermieter kann hier keine Vorgaben und Verpflichtungen aufstellen. Dennoch erlauben Sie es uns bitte, einige Anmerkungen zu treffen. Ziel ist es nicht Ihre Freiheiten zu beschränken, sondern vielmehr den Aufwand und die Risiken für Missverständnisse im Zusammenhang mit Schönheitsreparaturen und notwendigen Renovierungsarbeiten zu mindern.

Alle Wände sind einheitlich in der Farbe weiß gestrichen. Bitte bedenken Sie, dass Wandfarben mit der Farbe „weiß“ dennoch sehr unterschiedlich wirken können, wenn Sie aufgetragen sind. Wir wären sehr froh, wenn Sie bei der individuellen Gestaltung des Hauses diesen Grundanstrich übernehmen würden und Ihre Vorstellung auf Deko, Bilder und Wandbehänge orientieren würden. Vorteilhaft wirkt sich dies spätestens bei der Übergabe des Hauses mit dem Auszug aus. Kosten und Aufwendungen für Schönheitsreparaturen und Renovierungsarbeiten mindern sich. Als Wandfarbe wurde mit dem Bau das folgende Produkt verwendet:

- Brillux Dolomit ELF 900 (Lerchenhain)
- Truna INNOSOL (Schwabachgrund)

Sie finden Einzelheiten zu diesem Produkt in den Ihnen zur Verfügung stehenden Benutzerhandbüchern zum Haus. Eine Bestellung dieser Farbe kann im Internet erfolgen.

Im Keller ist der Betonboden mit grauer Farbe versiegelt. Das folgende Produkt wurde verwendet:

- Floortec PU-Bodensiegel ELF 847 (Lerchenhain)

Schönheitsreparaturen und die Renovierung beim Auszug beinhalten immer die Beurteilung des Zustands und die Vereinbarung zu den Maßnahmen, um den ursprünglichen Zustand wiederherzustellen. Bitte seien Sie versichert, dass wir als Vermieter zu möglichst einvernehmlichen Regelungen kommen möchten. Sie, als Mieter, sind bemüht, den Aufwand für die Renovierung möglichst gering zu halten. Der neue Mieter erwartet aber ein Haus, das keine Gebrauchsspuren zeigt und den Eindruck vom unberührten neuen Ambiente vermittelt.

Wir sind sicher, dass wir gleiche Interessen haben und dementsprechend handeln.

Bitte berücksichtigen Sie auch, dass Rauchen im Haus, auch für die Wände und Decken eine Belastung darstellt, die unter Umständen nur durch einen vollständigen Neuanstrich ausgeglichen werden kann.

At the beginning of the tenancy, extensive documentation on the house, the fixtures and the materials used was handed over. Instructions for correct and careful treatment and cleaning are included.

In principle, you as a tenant have the right to decorate the rented house according to your taste and to use it according to your wishes. The landlord can not impose any requirements and obligations here. Nevertheless, please allow us to make some comments. The aim is not to limit your freedoms, but rather to reduce the effort and risks of misunderstandings in connection with decorative repairs and necessary renovation work.

All walls are painted uniformly in the color white. Please keep in mind that wall paints with the color "white" can still look very different when applied. We would be very happy if you would adopt this basic color when designing the house individually and orient your imagination on decorations, pictures and wall hangings. This will have an advantageous effect at the latest when you hand over the house when you move out. Costs and expenses for decorative repairs and renovation work are reduced. As wall paint was used with the construction of the following product:

- Brillux Dolomit ELF 900 (Lerchenhain)
- Truna INNOSOL (Schwabachgrund)

You can find details about this product in the user manuals available to you for the house. An order for this color can be made on the Internet.

In the basement, the concrete floor is sealed with gray paint. The following product was used:

- Floortec PU-Bodensiegel ELF 847 (Lerchenhain)

Decorative repairs and renovation when moving out always involve assessing the condition and agreeing on the measures to be taken to restore the original condition. Please be assured that we, as landlords, would like to come to arrangements that are as amicable as possible. You, as the tenant, are anxious to keep the cost of renovation to a minimum. However, the new tenant expects a house that shows no signs of use and gives the impression of pristine new ambience.

We are sure that we have the same interests and act accordingly.

Please also take into account that smoking in the house, is also a burden for the walls and ceilings, which may be compensated only by a complete re-painting.