

Wartung der Heizungsanlage

Die Stadthäuser im Lerchenhain werden durch eine mit Gas betriebene Therme geheizt. Auch das Warmwasser wird durch die Gastherme erwärmt.

Eine regelmäßige – jährliche – Überprüfung Ihrer Gasheizung und auch des Kamins ist aus vielerlei Gründen wichtig.

- **Sicherheit:** Die Überprüfung sicherheitsrelevanter Bauteile (Dichtungen etc.) ist essenziell für einen reibungslosen Betrieb und insbesondere auch für die Sicherheit und Gesundheit Ihrer Familie.
- **Garantie:** Bei vielen Herstellern hängt die Garantie von einer regelmäßigen Wartung ab.
- **Störungen:** Defekte Teile werden vom Heizungsfachmann bei der Wartung rechtzeitig erkannt und ersetzt und somit Störungen vorgebeugt. Auch die Lebensdauer der Anlage wird so erhöht.
- **Ersparnis:** Ein optimal eingestelltes System verbraucht weniger Brennstoff und schont die Umwelt.

Wartungsvertrag – Heizung

Die Wartung ihrer Heizung wird durch die Firma Take ausgeführt. Grundlage ist ein Wartungsvertrag.

Firma Take
Frau Michelle Hauffe
TAKE GmbH, Ruhsteinweg 6, 91080 Uttenreuth

Telefon: 09134-7065670
Fax: 09134-9497
E-Mail: info@take-gmbh.de
Internet: <https://www.take-gmbh.de/>
Montag bis Donnerstag 07:00 – 12:00, 13:00 – 16:30
Freitag 07:00 – 12:00

Wartungsvertrag - Kaminkehrer

Die regelmäßige Kontrolle des Kamins wird vom Schornsteinfegermeister Stefan Wellhöfer durchgeführt.

Stefan Wellhöfer
Brünneinswiesen 31, 91361 Pinzberg
Telefon: 09199/2148871

Terminvereinbarung

Es ist notwendig und dient Ihrer eigenen Sicherheit, dass Sie als Mieter den Firmen den Zugang zur Technik erlauben. In der Regel werden die Firmen in deutscher Sprache einen Terminvorschlag unterbreiten und Ihnen entweder per Postkarte oder E-Mail zusenden.

Sollten Sie den Termin nicht einhalten können, rufen Sie bitte **selber** bei der jeweiligen Firma an und vereinbaren Sie einen geeigneten Ersatztermin. Bitte berücksichtigen Sie, dass die Fachfirmen nicht perfekt in englischer Sprache kommunizieren können; dennoch wird man sich bemühen, eine Vereinbarung abzustimmen.

Es macht keinen Sinn, wenn Sie uns als Vermieter zur Terminabstimmung ansprechen.

Nur der direkte Weg führt zum Ziel!

Bitte seien Sie so fair, den Termin dann auch einzuhalten.

Sollte trotz einer getroffenen Terminvereinbarung die Ausführung der Arbeiten nicht möglich sein, rechnen Sie als Mieter bitte damit, dass Sie die Arbeitszeit für den erfolglosen Versuch **zusätzlich** bezahlen müssen.

Maintenance of the Heating System

The townhouses in Lerchenhain are heated by a gas-fired central heating therme. Hot water is also heated by the gas therme.

A regular - annual - check of your gas heating system and also the chimney is important for many reasons.

- **Safety:** The inspection of safety-relevant components (seals, etc.) is essential for trouble-free operation and, in particular, for the safety and health of your family.
- **Warranty:** For many manufacturers, the warranty depends on regular maintenance.
- **Malfunctions:** Defective parts are detected and replaced in time by the heating specialist during maintenance, thus preventing malfunctions. The lifetime of the system is also increased in this way.
- **Savings:** An optimally adjusted system consumes less fuel and protects the environment.

Maintenance Contract - Heating

The maintenance of your heating system is performed by the company Take. The basis is a maintenance contract.

Maintenance Contract – Chimney Sweep

The regular inspection of the chimney is performed by the qualified chimney sweep Stefan Wellhöfer.

Appointment

It is necessary and for your own safety that you as a tenant allow the companies access to the technical room. As a rule, the companies will propose an appointment in German and send it to you either by postcard or e-mail.

If you are unable to keep the appointment, please call the respective company **yourself** and arrange a suitable alternative date. Please take into account that the professional companies cannot communicate perfectly in English; however, every effort will be made to coordinate an arrangement.

It makes no sense for you to contact us as a landlord to arrange an appointment.

Only the direct way leads to the desired result!

Please be fair enough to keep the appointment.

If, despite an agreed appointment, it is not possible to carry out the work, as a tenant please expect to pay **extra** for the working time for the unsuccessful attempt.