

**Flächenberechnung****Stadthaus im Schwabachgrund**

<b>Bezeichnung</b>	<b>Lage</b>	<b>qm</b>	<b>Wohn</b>	<b>Nutz</b>
Abstellraum	UG	8,28		8,28
Technik	UG	17,96		17,96
Flur	UG	8,21		8,21
Multifunktionsraum	UG	31,80	(*)	31,80
Küche	EG	8,37	8,37	8,37
Speis	EG	3,64	3,64	3,64
WC	EG	4,61	4,61	4,61
Flur	EG	13,20	13,20	13,20
Wohnen / Essen	EG	32,58	32,58	32,58
Schlafen	OG	15,11	15,11	15,11
Bad	OG	11,75	11,75	11,75
Flur	OG	11,00	11,00	11,00
Zimmer 1	OG	11,76	11,76	11,76
Zimmer 2	OG	11,76	11,76	11,76
Dachterrasse	Außen	32,10	16,05	16,05
EG-Terrasse	Außen	24,57	12,29	12,29
Carport	Außen	28,75		
Abstellraum	Außen	8,64		
<b>Summen</b>		<b>284,09</b>	<b>152,12</b>	<b>218,37</b>

(\*) der Multifunktionsraum im Untergeschoss zählt nicht als Wohnraumfläche.

Zu berücksichtigen ist, dass der 30qm-Raum in vielerlei Beziehung bemerkenswert ausgestattet ist:

- Raumhöhe 2,50 m
- Boden gefliest
- in das Heiz und Belüftungssystem einbezogen
- LAN und Elektro entsprechend der Wohnraumausstattung.